



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 335**

29 Απριλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 56884/30 (1)

Οικοδομική άδεια κατεδάφισης υπαρχόντων κτισμάτων στο χώρο ανέγερσης του δημοσιογραφικού χωριού Παλλήνης, στη θέση Λόφος Παλλήνης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 ΦΕΚ 47Α περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων.

2. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 22 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α) "περί ΓΟΚ" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 2730/1999 (ΦΕΚ 130 Α) "Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις".

4. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. 2833/2000 (ΦΕΚ 150 Α), "θέματα προετοιμασίας των Ολυμπιακών Αγώνων 2004 και άλλες διατάξεις".

5. Την 29819/7459/84 εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ (αρ. εγκ. 74/84).

6. Τις διατάξεις περί εκτελέσεως Δημοσίων Έργων.

7. Τις διατάξεις του από 8/13-7-1993 Π. Δ. ΦΕΚ 795 Δ/93 "Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών" και του παραρτήματός του.

8. Την 49493/5-7-2001 Απόφαση "Καθορισμός αρμόδιας Υπηρεσίας για την έκδοση οικοδομικών εργασιών των Ολυμπιακών έργων".

9. Την 49882/24-7-2001 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. [ΦΕΚ 1044 Β/8-8-2001].

10. Το Ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228 Α') θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις.

11.Την υπ' αρ. 48651/02 κοινή απόφαση Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Μεταφορών & Επικοινωνιών Οριοθέτηση έκτασης και έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης στην ιδιοκτησία ΟΤΕ στο Δήμο Παλλήνης (Ν. Αττικής) για τη δημιουργία του "Δημοσιογραφικού Χωριού Παλλήνης" για τους Ολυμπιακούς Αγώνες.

12. Η υπ' αρ. 31245/22-5-93 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. [ΦΕΚ 451 Β'] «Συστάσεις για κατεδαφίσεις κτιρίων».

13. Την υπ' αρ. 56884/19-3-2002 αίτηση της εταιρείας Αξιοποίηση ακινήτου ΟΤΕ Παλλήνης Δημοσιογραφικό Χωριό Αναπτύξεις Ακινήτων Α.Ε. "PALLINI VILLAGE", με την οποία υπεβλήθησαν τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά και μελέτες, με σχέδια θεωρημένα από την αρμόδια Υπηρεσία, αποφασίζουμε:

Χορηγούμε άδεια εκτέλεσης εργασιών για την κατεδάφιση υπαρχόντων κτισμάτων στο χώρο ανέγερσης του Δημοσιογραφικού Χωριού Παλλήνης, στη θέση Λόφος Παλλήνη.

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ	**ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ**	ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ **Ν. 2947 / 01 Άρθρο 2 παρ. 1 ε**
ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	Αξιοποίηση ακινήτου ΟΤΕ Παλλήνης Δημοσιογραφικό Χωριό Αναπτύξεις Ακινήτων Α.Ε. "PALLINI VILLAGE"	

ΔΗΜΟΣ	**ΠΑΛΛΗΝΗΣ**
ΘΕΣΗ	**ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ**
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ	**45.690 τ.μ.**
ΧΡΗΣΗ	
Προσωρινή	
Τελική	

ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ	**Ν. 2947 / 01 Άρθρο 2 παρ. 1 ε**
ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ	**48651/02 Κ.Υ.Α. Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Μετ/ρών-Επικ. (ΦΕΚ 238 Δ')**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ & ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	
ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ **48651/02 Κ.Υ.Α. Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Μετ/ρών-Επικ. (ΦΕΚ 238 Δ')**	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΚΑΛΥΨΗ : ΔΟΜΗΣΗ : ΟΡΟΦΟΙ : ΥΨΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ : ΟΓΚΟΣ : ΣΤΑΤΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ :	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ **1. ΦΑΡΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ** (Πολ/κός Μηχ/κός) **2.** **3.** **4.** ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ **1 ΦΑΡΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ** (Πολ/κός Μηχ/κός) 2................................. (Αρχιτεκτονικά) 3 .... (Εγκαταστάσεις) 4...	ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΟΡΙΣΜΟΥ **Έγγρ. 56884/19-3-02** ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΟΡΙΣΜΟΥ **Έγγρ. 56884/19-3-02**
ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ		

ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ

	Ε Λ Ε Γ Χ Ο Σ				
ΑΡ. ΠΡΩΤ. : **56884** ΗΜ/ΝΙΑ : **23-4-2002** **ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ 6 ΜΗΝΕΣ**	ΑΡΧΙΤΕΚΤ. Αρθρο. 3 ΓΟΚ '85 Μ. ΒΑΓΕΝΑΣ Β.ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Γ.ΔΕΡΜΕΡΑ	ΣΤΑΤΙΚΑ	ΗΛ/ΜΗΧ/ΚΑ	ΦΟΡ/ΚΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΤΕ	ΑΔΕΙΑ Ο. Ε. **19**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Απριλίου 2002

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

Αριθ. 56883/31 (2)

Οικοδομική άδεια εκσκαφών και κοπής 63 δένδρων στο χώρο ανέγερσης του δημοσιογραφικού χωριού Παλλήνης στη θέση Λόφος Παλλήνης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 ΦΕΚ 47 Α περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων.

2. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 22 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α) "περί ΓΟΚ" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 2730/1999 (ΦΕΚ 130 Α) "Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις".

4. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. 2833/2000 (ΦΕΚ 150 Α), "θέματα προετοιμασίας των Ολυμπιακών Αγώνων 2004 και άλλες διατάξεις".

5. Την 29819/7459/84 εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ (αρ. εγκ. 74/84).

6. Τις διατάξεις περί εκτελέσεως Δημοσίων Έργων.

7. Τις διατάξεις του από 8/13-7-1993 Π. Δ. ΦΕΚ 795 Δ/93 "Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών" και του παραρτήματός του.

8. Την 49493/5-7-2001 Απόφαση "Καθορισμός αρμόδιας Υπηρεσίας για την έκδοση οικοδομικών εργασιών των Ολυμπιακών έργων"

9. Την 49882/24-7-01 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1044 Β/8-8-01).

10. Το Ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228 Α') θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις.

11.Την 48651/02 κοινή απόφαση Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Μεταφορών & Επικοινωνιών Οριοθέτηση έκτασης και έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης στην ιδιοκτησία ΟΤΕ στο Δήμο Παλλήνης (Ν. Αττικής) για τη δημιουργία του "Δημοσιογραφικού Χωριού Παλλήνης" για τους Ολυμπιακούς Αγώνες.

12. Την 56883/19-3-02 αίτηση της εταιρείας Αξιοποίηση ακινήτου ΟΤΕ Παλλήνης Δημοσιογραφικό Χωριό Αναπτύξεις Ακινήτων Α.Ε. "PALLINI VILLAGE", με την οποία υποβλήθησαν τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά και μελέτες, με σχέδια θεωρημένα από την αρμόδια Υπηρεσία, αποφασίζουμε:

Χορηγούμε άδεια εκτέλεσης εργασιών εκσκαφών και κοπής 63 δένδρων στο χώρο ανέγερσης του Δημοσιογραφικού Χωριού Παλλήνης, στη θέση Λόφος Παλλήνη.

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ	**ΕΚΣΚΑΦΕΣ & ΚΟΠΗ 63 ΔΕΝΔΡΩΝ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ**	ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ **Ν. 2947 / 01 Άρθρο 2 παρ. 1 ε**
ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	Αξιοποίηση ακινήτου ΟΤΕ Παλλήνης Δημοσιογραφικό Χωριό Αναπτύξεις Ακινήτων Α.Ε. "PALLINI VILLAGE"	

ΔΗΜΟΣ	**ΠΑΛΛΗΝΗΣ**
ΘΕΣΗ	**ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ**
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ	**45.690 τ.μ.**
ΧΡΗΣΗ	
Προσωρινή	
Τελική	

ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ	**Ν. 2947 / 01 Άρθρο 2 παρ. 1 ε**
ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ	**48651/02 Κ.Υ.Α. Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Μετ/ρών-Επικ. (ΦΕΚ 238 Δ')**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ & ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	
ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ **48651/02 Κ.Υ.Α. Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Μετ/ρών-Επικ. (ΦΕΚ 238 Δ')**	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΟΡΙΣΜΟΥ
ΚΑΛΥΨΗ : ΔΟΜΗΣΗ : ΟΡΟΦΟΙ : ΥΨΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ : ΟΓΚΟΣ : ΣΤΑΤΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ :	1. **ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ** (Αρχ/των Μηχ/κός) 2. 3. 4.	**Εγγρ. 56883/19-3-02**
	ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΟΡΙΣΜΟΥ
	1, **ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ** (Αρχ/των Μηχ/κός) 2............................... (Αρχιτεκτονικά)	**Εγγρ. 56883/19-3-02**
ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	3 .... (Εγκαταστάσεις)	
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	4...	

ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ

ΑΡ. ΠΡΩΤ. : **56883** ΗΜ/ΝΙΑ :	ΕΛΕΓΧΟΣ				ΑΔΕΙΑ Ο. Ε.
	ΑΡΧΙΤΕΚΤ.	ΣΤΑΤΙΚΑ	ΗΛ/ΜΗΧ/ΚΑ	ΦΟΡ/ΚΑ	
ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ 6 ΜΗΝΕΣ	Αρθρο. 3 ΓΟΚ '85 Μ. ΒΑΓΕΝΑΣ Β.ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Γ.ΔΕΓΛΕΡΗΣ			ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΤΕ	**20**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Απριλίου 2002

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ